



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
(OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO)  
**DEMANDANTE:** CONCEPCION TELLEZ SALAZAR.  
**DEMANDADO:** KIMBERLI OROZCO SALAZAR.  
**RADICACIÓN:** 08758-4189-003-2021-00255-00.

INFORME SECRETARIAL. Soledad, Atlántico, 12 de septiembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

Se encuentra pendiente de resolver el mérito del Proceso Ejecutivo por Obligación de Suscribir Documento que presentó CONCEPCION TELLEZ SALAZAR a continuación y sobre el mismo expediente del Proceso de Simulación tramitado contra KIMBERLI OROZCO SALAZAR, donde se solicitó el cumplimiento forzado de la sentencia que declaró la simulación y dispuso la suscripción de la escritura pública que transfiriera el 30% del bien inmueble objeto del proceso a favor de la ejecutante. Sírvase proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
**SECRETARIO**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLANTICO. Soledad, Atlántico, doce (12) de septiembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

**ASUNTO:** ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCIÓN: SUSCRIPCIÓN ESCRITURA PÚBLICA.

Se encuentra al despacho el Proceso Ejecutivo por Obligación de Suscribir Documento que presentó CONCEPCION TELLEZ SALAZAR contra KIMBERLI OROZCO SALAZAR, a continuación y sobre el mismo expediente del Proceso de Simulación.

Mediante auto de fecha 17 de mayo de 2.022 y estado número 78 de 18 de mayo del 2022, este Despacho admitió la DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO presentada por CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad y T. P. 147 984 del C. S. J., quien actúa en su propio nombre y representación, contra KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, donde se LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO por los siguientes conceptos:

“...PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA, por Obligación de Suscribir Documento a favor de CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad y contra KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, para que en el término de tres (3) días, Suscriba en la NOTARÍA PRIMERA

DE SOLEDAD, la Escritura Pública por la cual transfiere a favor de la demandante, el DERECHO DE PROPIEDAD que tiene sobre el Treinta por Ciento (30%) del Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 041-99596 de la Oficina de Registro de Soledad, situado el municipio de Soledad – Atlántico, en la calle 18 No 33-58, distinguido con los linderos y medidas que aparecen en la escritura 2506 de 21 agosto de 2020 de la Notaría Tercera de Barranquilla....

SEGUNDO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA, favor de CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad, y en contra de KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, por los perjuicios que se causen a la demandante por la demora en



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

suscribir la Escritura Pública por parte de la demandada, después de haber sido notificada del presente Mandamiento de Pago...

TERCERO: PREVENIR A LA demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, que en caso de no suscribir la Escritura Pública en el término de tres (3) días, según viene ordenado, contados a partir de la notificación del mandamiento, este Juzgado procederá a hacerlo en su nombre..."

El despacho antes de admitir la demanda ejecutiva y librar el Mandamiento de Pago solicitado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 434 del Código General del Proceso ordenó la práctica de la Medida Cautelar Previa de Embargo de la parte del Derecho de Propiedad que la demandada tiene sobre el inmueble, medida que se cumplió, según lo acreditó la parte demandante, allegando el Certificado de Tradición del bien donde aparece registrada.

Con la demanda ejecutiva se acompañó la Minuta de la Escritura Pública que debía firmar la ejecutada en la Notaría Primera de Soledad – Atlántico, para hacer la cesión de la parte de Derecho de Propiedad sobre el inmueble que se solicitó.

La Notificación del Mandamiento de Pago a la Demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, se realizó por medio de estado, tal como se ordenó en la providencia, por haberse presentado la ejecución dentro del término establecido en el artículo 295 del Código General del Proceso, saliendo este publicado en el estado electrónico No 78 de fecha 18 de mayo de 2.022.

La demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, no obstante estar notificada en debida forma del Mandamiento de Pago librado en su contra, no ejercitó ningún tipo de defensa, no interpuso ningún recurso contra la providencia, ni propuso excepciones dentro del término del artículo 442 del Código General del Proceso.

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso dispone que: "Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, *o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado*".

Por todo lo anterior, el despacho ordenará seguir adelante la ejecución en contra de la señora, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.443.154.861, y a favor de CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad, para que de acuerdo con lo establecido en el artículo 434 del Código General del Proceso, sea suscrita mediante Escritura Pública la Cesión del Treinta por Ciento (30%) del Derecho de Propiedad que tiene la ejecutada sobre el inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 041-99596 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, situado el municipio de Soledad – Atlántico, en la calle 18 No 33-58, distinguido con los linderos y medidas que aparecen consignados en la escritura pública No 2506 de 21 agosto de 2020 de la Notaría Tercera de Barranquilla.

A mérito de lo expuesto, el Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soledad Atlántico,

**RESUELVE**

PRIMERO. SE ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN promovida por CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad, en contra de KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

1.443.154.861, de conformidad con lo dispuesto en el Mandamiento de Pago Librado el 17 de mayo de 2022 y en la presente actuación.

SEGUNDO. SE ORDENA SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA en la Notaría Primera de Soledad – Atlántico, cuya minuta se aportó con la demanda ejecutiva, a través de la cual hace la transferencia del Treinta por Ciento (30%) del Derecho de Propiedad que tiene la demandada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con C. C. No. 1.443.154.861, sobre el Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 041–99596 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad–Atlántico, situado el municipio de Soledad – Atlántico, en la Calle 18 No 33–58, comprendido entre los linderos y medidas que aparecen consignados en la Escritura Pública No 2506 del 21 agosto de 2020 de la Notaría Tercera de Barranquilla, a la demandante, señora, CONCEPCION TELLEZ SALAZAR, identificada con C. C. No. 22.640.974 de Soledad.

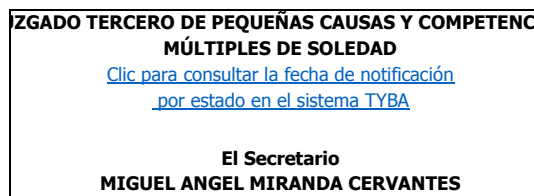
Para cumplir la orden, la Escritura Pública será suscrita por el titular de este Despacho, JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLANTICO, en nombre de la ejecutada, KIMBERLI OROZCO SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.443.154.861.

TERCERO. SE IMPONE a la parte ejecutada, la obligación de pagar a la parte demandante las costas causadas.

CUARTO. SE DISPONE que por la Secretaría se proceda a la liquidación de las costas. Se fijan desde como Agencias en Derecho la suma de \$ 3.000. 000.oo.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
JUEZ



Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 486e434dbac14d02f6aa4758b7f22e38e97bad109d032d145a60f5a8a8bae277

Documento generado en 13/09/2022 04:40:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**